

PRIJSLIJST FASE 1B

d.d. september 2020
project Kwartshove – 68 woningen



KWARTSHOVE

Duurzaam wonen in Leerdam

Blok	Bouwnummer	Woningtype	Kavel (m ²)*	GBO (m ²)	Koopsom VON
9	34	Drie-onder-één-kap	236	141	Verkocht
9	35	Drie-onder-één-kap	144	141	€ 349.000
9	36	Drie-onder-één-kap	256	147	Verkocht
10	37	Eengezinswoning	141	134	€ 327.000
10	38	Eengezinswoning	133	134	Verkocht
10	39	Eengezinswoning	135	134	Verkocht
10	40	Eengezinswoning	145	139	Verkocht
11	41	Hoekwoning	235	134	Verkocht
11	42	Eengezinswoning	136	134	Verkocht
11	43	Eengezinswoning	136	134	Verkocht
11	44	Eengezinswoning	134	134	Verkocht
11	45	Hoekwoning	288	139	Verkocht
12	46	Drie-onder-één-kap	318	147	Verkocht
12	47	Drie-onder-één-kap	151	141	Verkocht
12	48	Drie-onder-één-kap	318	141	Verkocht
13	49	Hoekwoning	313	139	Verkocht
13	50	Eengezinswoning	134	134	Verkocht
13	51	Eengezinswoning	131	134	Verkocht
13	52	Eengezinswoning	132	134	Verkocht
13	53	Eengezinswoning	134	134	Verkocht
13	54	Eengezinswoning	137	134	Verkocht
13	55	Hoekwoning	310	139	Verkocht
14	56	Hoekwoning	279	139	€ 399.000
14	57	Eengezinswoning	136	134	Verkocht
14	58	Eengezinswoning	136	134	Verkocht
14	59	Hoekwoning	292	134	Verkocht
15	60	Drie-onder-één-kap	266	147	Verkocht
15	61	Drie-onder-één-kap	157	141	€ 355.000
15	62	Drie-onder-één-kap	263	141	€ 412.500

* kavel : de grootte van de kavel in vierkante meters is inclusief de achter-, zijpaden en water wat onder het eigendom valt.

De prijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten, de leges van de bouwvergunning, de kosten van het Woningborg garantiecertificaat, het honorarium van de architect en de constructeur, de verkoopkosten, de notariskosten van de overdracht, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de B.T.W. (thans 21%). Eventuele wijziging van de wettelijk BTW wordt doorberekend. De prijzen zijn exclusief grond- en bouwrente.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. GBO = gebruiksoppervlakte van de desbetreffende woning. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.