

# PRIJSLIJST FASE 1A

d.d. augustus 2020  
 project Kwartshove – 68 woningen



## KWARTSHOVE

Duurzaam wonen in Leerdam

Blok	Bouwnummer	Woningtype	Kavel (m <sup>2</sup> )*	GBO (m <sup>2</sup> )	Koopsom VON
2	11	Drie-onder-één-kap	405	160	Vrij - € 487.000**
2	12	Drie-onder-één-kap	171	141	Verkocht
2	13	Drie-onder-één-kap	383	141	Verkocht
3	14	Drie-onder-één-kap	389	141	Verkocht
3	15	Drie-onder-één-kap	171	141	Verkocht
3	16	Drie-onder-één-kap	391	147	Verkocht
4	17	Eengezinswoning	142	134	Verkocht
4	18	Eengezinswoning	134	134	Verkocht
4	19	Eengezinswoning	134	134	Verkocht
4	20	Eengezinswoning	134	134	Verkocht
4	21	Eengezinswoning	132	134	Verkocht
4	22	Hoekwoning	223	139	Verkocht
5	23	Hoekwoning	242	134	Verkocht
5	24	Eengezinswoning	138	134	Verkocht
5	25	Eengezinswoning	136	134	Verkocht
5	26	Eengezinswoning	136	134	Verkocht
5	27	Hoekwoning	235	139	Verkocht
6	28	Twee-onder-één-kap	250	147	Verkocht
6	29	Twee-onder-één-kap	242	141	Verkocht
7	30	Twee-onder-één-kap	242	141	Verkocht
7	31	Twee-onder-één-kap	242	141	Verkocht
8	32	Twee-onder-één-kap	242	141	Verkocht
8	33	Twee-onder-één-kap	250	147	Verkocht
16	63	Twee-onder-één-kap	268	155	Verkocht
16	64	Twee-onder-één-kap	268	155	Vrij - € 459.000
17	65	Twee-onder-één-kap	268	160	Verkocht
17	66	Twee-onder-één-kap	268	155	Vrij - € 459.000
18	67	Twee-onder-één-kap	268	155	Verkocht
18	68	Twee-onder-één-kap	462	160	Verkocht

\* kavel : de grootte van de kavel in vierkante meters is inclusief de achter-, zijpaden en water wat onder het eigendom valt.

\*\* deze woning wordt met de volgende opties verkocht:

- Uitbouw 2,4m (extra vloeroppervlak opgenomen in g.b.o.)
- Buitenkraan achterzijde
- Vergroot boiler vat naar 200 liter
- Spatwaterdichte wcd achtergevel
- Spatwaterdichte wcd garage/bergingsdeur
- Extra dubbele WCD op zolder
- Extra loze leiding keuken
- Aansluiting condensdroger op zolder
- Wijziging keukeninstallatie parallel keuken

De prijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten, de leges van de bouwvergunning, de kosten van het Woningborg garantiecertificaat, het honorarium van de architect en de constructeur, de verkoopkosten, de notariskosten van de overdracht, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de B.T.W. (thans 21%). Eventuele wijziging van de wettelijk BTW wordt doorberekend. De prijzen zijn exclusief grond- en bouwrente.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. GBO = gebruiksoverlakte van de desbetreffende woning. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.