



# KWARTSHOVE

Duurzaam wonen in Leerdam

## Energiezuinig wonen

In Kwartshove worden de woningen gerealiseerd in een gasloze Nul-Op-de-Meter (NOM) uitvoering. Nul-Op-de-Meter houdt in dat de woning bij normaal gebruik - uitgaande van een gemiddeld Nederlands gezin - over een jaar gezien en bij gemiddelde Nederlandse klimaatcondities, evenveel energie opwekt als gebruikt, inclusief een vastgestelde bundel voor huishoudelijk verbruik.

## Financieel aantrekkelijk

Nul-Op-de-Meter betekent niet alleen dat energiekosten aanzienlijk omlaag gaan ten opzichte van energiekosten van woningen die tot nu toe als de standaard beschouwd werden. Ook bieden diverse geldverstrekkers de mogelijkheid om tot € 25.000,- extra te lenen, onder de voorwaarde dat het bruto jaarinkomen minimaal € 33.000,- bedraagt. Vraag bij Uw bank naar de mogelijkheden.

Indien U gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit, kan het zijn dat de hypotheekverstrekker om een instandhoudingsovereenkomst vraagt. De instandhoudingsovereenkomst regelt het onderhoud, de service en de instandhouding van de warmtepomp, het boilervat, de bron en de PV-panelen (ook wel zonnepanelen genoemd). Daarnaast worden de PV-panelen en de douche-warmteterugwinning (douche-WTW) jaarlijks gereinigd en worden de filters van het ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW-ventilatiesysteem) jaarlijks onderhouden. Tijdens de verkoopsgesprekken wordt U hierover nader geïnformeerd.

# Nul op de meter

Lagere energiekosten

Extra leencapaciteit

Comfortabel

Minder CO<sub>2</sub> uitstoot

Vloerverwarming

Koeling in de zomer

## Het systeem

Bij een Nul-Op-de-Meter-woning gaan energiezuinigheid en comfort hand in hand. De woning is hoogwaardig geïsoleerd, waardoor er weinig warmte- en energieverlies is. Er wordt ook een WTW-ventilatiesysteem toegepast. Dit systeem verwarmt de inkomende koele buitenlucht doormiddel van afgezogen warme binnenlucht. Ook wordt middels een douche-WTW warmte van gebruikt douchewater overgedragen aan schoon instromend leidingwater. Zo wordt zo min mogelijk energie verspild.



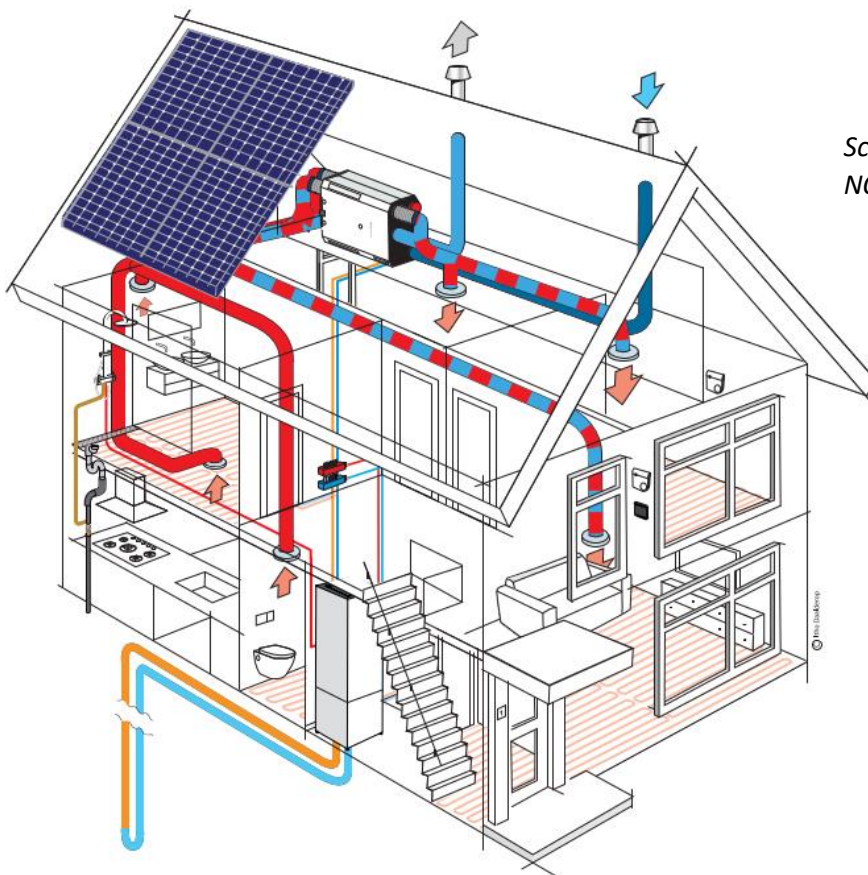
# KWARTSHOVE

Duurzaam wonen in Leerdam

In de woning wordt een warmtepomp geïnstalleerd, die op een bodembron wordt aangesloten. Deze warmtepomp realiseert op een efficiënte, energiezuinige manier verwarming, koeling en warm tapwater. Dit werkt als volgt. Onder de woning worden bodemlussen tot een plek diep de grond in gebracht, naar de zogeheten bodembron. De bodem heeft op grote diepte over het hele jaar gezien een vrij constante temperatuur. De warmtepomp pompt water door de bodemlussen, zo wordt het water opgewarmd door de bodem.

In de winter gebruikt de warmtepomp de warmte uit dit water voor vloerverwarming. In de zomer heeft de bodembron – die koeler is dan de buitentemperatuur boven de grond – een omgekeerde werking: de vloerverwarming functioneert dan als vloerkoeling, waardoor de woning in de zomer comfortabeler aanvoelt. Het hele jaar door verzorgt de warmtepomp tevens het warm tapwater voor de woningen.

De woning wekt middels PV-panelen op jaarbasis voldoende stroom op om het energiegebruik van de woning, waaronder de warmtepomp, inclusief de wettelijk vereiste huishoudelijke bundel te compenseren. De PV-panelen zijn full-black en worden indaks geplaatst, waardoor ze in combinatie met de donkere pannen een fraai geheel vormen.



*Schematische weergave  
NOM-energieconcept*

*Deze toelichting is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. De duurzame installatie van de woningen moet nog tot in detail worden uitgewerkt. Voor afwijkingen in de installatie alsmede wijzigingen in het beleid van hypotheekverstrekkers kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.*